

TỔNG HỢP BỘ CÂU HỎI VỀ DỰ ÁN HATECO 6

STT	NỘI DUNG CÂU HỎI	TRẢ LỜI
1	Tầng hầm của dự án có quy mô ra sao, có thông giữa tất cả các tòa không?	Dự án gồm 02 tầng hầm liên thông giữa các khối cao tầng với nhau, có tổng diện tích là 23.334,3 m ²
2	Tổng diện tích tầng hầm là bao nhiêu?	
3	Sức chứa đối với ô tô và xe máy là bao nhiêu?	Đảm bảo 02 xe máy/1 căn hộ và khoảng 350-450 xe ô tô
4	Bố trí chức năng các tầng hầm?	Các tầng hầm bố trí chỗ để xe, sảnh thang máy, các bể nước, bể phốt và các khu kỹ thuật
5	Có sử dụng phương án quản lý xe vào ra bằng hệ thống thẻ và camera hay không?	Có
6	Các tiện ích nổi bật cho toàn dự án có những gì?	Bể bơi bốn mùa, nhà trẻ, dịch vụ thương mại, nhà hàng và BBQ ngoài trời, hồ nước – Lá phổi của dự án, sân vườn, đường dạo...Dự án mang tính quần thể, không đơn lẻ.
7	Chiều rộng của ram dốc lên xuống tầng hầm?	6,6 m và 6,8 m
8	Chiều cao của tầng hầm?	Tầng hầm 1 cao 4,9m; tầng hầm 2 cao 3,3m
9	Từ tầng hầm có bố trí thang máy lên thẳng được các tầng căn hộ hay không?	Có
10	Tầng 1 có chiều cao bao nhiêu m?	4,8 m
11	Bố trí chức năng tầng 1 bao gồm những gì?	Các sảnh căn hộ, sảnh nhà trẻ, sảnh dịch vụ thương mại, các không gian thương mại, các không gian kỹ thuật, phụ trợ
12	Diện tích thương mại, dịch vụ được bố trí ở đâu?	Tầng 1, tầng 2, nhà hàng và BBQ ngoài trời
13	Tại diện tích thương mại, dịch vụ đã có các thương hiệu nổi tiếng nào đặt vấn đề thuê chưa? Có thể dùng để tư vấn khách hàng được hay không?	Hiện nay đang có 1 số công ty có thương hiệu đặt vấn đề thuê/mua mặt bằng để khai thác dịch vụ lâu dài tại Dự án. Chủ đầu tư đang xem xét để lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tốt nhất cho Dự án.
14	Bể bơi có diện tích bao nhiêu? Độ sâu của bể?	Bể bơi diện tích 310 m ² , sâu 1,18 m đến 1,35 m + Bể sục (zacuzzi) 24 m ² , sâu 900 + Bể vẫy 65m ² , sâu 600
15	Tiêu chuẩn xử lý nước và quản lý vận hành sau này?	Xử lý nước thải theo QCVN 14:2008/BTNMT
16	Các căn hộ có chiều cao bao nhiêu m?	Từ sàn đến sàn cao 3,3 m, từ sàn đến trần cao khoảng 2,7 m
17	Cửa sổ có độ rộng bình quân là bao nhiêu?	1,2 m đến 1,5 m
18	Chiều rộng và chiều cao của cửa ra vào?	Cửa ra vào căn hộ 1,1m x 2,2 m; cửa thông phòng là 0,9m x 2,2 m
19	Cánh cửa sổ phương án đây chữ A hay đây ngang?	Cánh cửa sổ mở theo phương án đây chữ A
20	Lan can các ban công căn hộ có chiều cao bao nhiêu?	1,4m
21	Trần thạch cao có được giạt cấp hay không?	Trần thạch cao thiết kế theo định hướng phẳng, có khe hắt tại khu vực sinh hoạt chung (phòng khách)
22	Giạt cấp ở tất cả các phòng chức năng hay chỉ phòng khách?	
23	Kỹ thuật thu gom rác cho tòa nhà?	Gom rác tập trung từng tầng
24	Hệ thống đổ rác từ trên cao hay gom rác tập trung	

	tầng tầng?	
25	Hành lang các sàn căn hộ có chiều rộng bao nhiêu?	1,8 m
26	Khu vực sảnh chờ thang máy rộng bao nhiêu?	3,08 m
27	Thang máy là thương hiệu gì? Tải trọng, tốc độ dự kiến?	Tốc độ 2,5 m/s ; Tải trọng 1050 kg. Thang máy chưa xác định chính xác thương hiệu gì. Thương hiệu thang máy lựa chọn phù hợp với phân khúc của Dự án.
28	Thang máy có sử dụng hệ thống thẻ từ không?	Có
29	Các tầng kỹ thuật được bố trí ở đâu?	Tầng áp mái (tầng tum) và trần tầng 2
30	Trên nóc các tòa nhà bố trí những tiện ích gì?	Hiện tại, CĐT chưa có định hướng bố trí các tiện ích trên mái.
31	Cửa ra vào căn hộ có hệ thống doorphone không? Khóa từ hay khóa cơ thông thường?	Khóa thông thường
32	Những khách hàng muốn mua 2 căn cạnh nhau để đập thông có được chấp nhận không? Nếu được cần tuân thủ những quy định gì?	Tại thời điểm hiện tại, CĐT không có định hướng cho đập thông 02 căn. Trường hợp phát sinh theo nhu cầu, CĐT sẽ xem xét cụ thể.
33	Những khách hàng muốn mua căn hộ bàn giao thô có được trừ tiền hoàn thiện nội thất không?	CĐT sẽ hoàn thiện theo mức độ hoàn thiện của CĐT. Không bàn giao thô
34	Chiều rộng các đường nội bộ trong dự án chi tiết ra sao?	Chiều rộng đường nội bộ khu vực giữa hồ và khối cao tầng là 7.5m, khu vực còn lại 6m
35	Một số đặc tính chi tiết về kỹ thuật xây dựng, vật liệu xây dựng của dự án?	Chi tiết được thể hiện trong mức độ hoàn thiện của Dự án
36	Đơn vị quản lý vận hành dự án là đơn vị nào?	Định hướng CĐT quản lý trực tiếp. Không thuê đơn vị vận hành quản lý.
37	Đơn giá phí quản lý dịch vụ là bao nhiêu? Phí gửi xe máy và ô tô cụ thể?	Dự kiến phí quản lý khoảng 5.000 đồng/1m2, phí xe máy và ô tô theo quy định của UBND TP.Hà Nội về phân khúc căn hộ tầm trung.

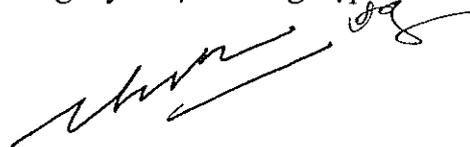
Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2017

Phòng Kinh doanh



Nguyễn Danh Sơn

Phòng Kỹ thuật – Tổng hợp



Cao Văn Thành